

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Северная д.46

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

18.20 руб./кв.м

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.

20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
263122.86	856320.72	20559.96	1665.12	723287.1	58579.92	52228.62

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
823977.73	768383.74	55593.99	96.22	1219079.96	696728.47	522351.49	-131979.37

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерных сетейхолодного водоснабжения по Договору № 2-25-П от 11.02.2025г. на сумму 1010840.00руб. Строит.Контроль на сумму 21631.97руб.	Задолж-ть населения по оплате
569938.41	552466.68		492842.42

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт Оплата по рассрочке	
629382.67	629382.67	113.92	1032471.97	1032474.97	326454.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107259
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19348.29
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	164365.22
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71241.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	45939.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	37208.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	176912.83
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22225.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	52228.62
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	522351.49

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная, д. 46

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	5	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	22804.29		22804.29
2	6	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	9389.89		9389.89
3	6	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	9389.89		9389.89
4	14	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	34148.11	Оплата 34148.11	0.00
5	34	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	97986.83		97986.83
6	39	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	64344.24		64344.24
7	43	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	9248.00		9248.00
8	43	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	9248.00		9248.00
9	43	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	9248.00		9248.00
10	57	Досудебная 06.10.2025	82856.04	Оплата 82856.04	0.00
11	60	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	82975.81		82975.81

Исполнитель: Юриисконсулт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д.46

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	10550.61	3	31651.83	3	31651.83
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	11708.2	9	105373.8	9	105373.8
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	8268.5	3	24805.5	3	24805.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	9161.5	9	82453.5	9	82453.5
5	Содержание аварийной службы	м ²	2249.03	3	6747.09	3	6747.09
6	Содержание аварийной службы	м ²	2480.55	9	22324.95	9	22324.95
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1488.33	3	4464.99	3	4464.99
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1653.7	9	14883.3	9	14883.3
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	51.99	175	9097.61	175	9097.61
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	50	15	750	15	750
11	Покос травы	м2	9.57	542	5186.94	542	5186.94
12	Завоз песка. Услуга трактора.	мин	50	15	750.00	15.00	750.00
13	Проверка вентиляции	шт	100	178	17800.00	178.00	17800.00
14	Поверка теплосчетчика	шт	19700	1	19700.00	1.00	19700.00
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	745.5	3.89	2900.00	3.89	2900.00
16	Дератизация	м2	745.5	2.2	1640.10	2.20	1640.10
17	Прочистка системы канализации	м	240.73	48	11555.04	48	11555.04

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д.46

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собствен-в)
1	Ремонт цоколя, фасад	предписание ГЖИ	87549.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
2	Ремонт ХВС, кв.32	заявление	6108.91	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
3	Ремонт канализации, кв.5	заявление	4313.78	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Григорьева С.Ю.)
4	Герметизация межпанельных швов кв.60	заявление	37732.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Юрков Е.А.)
5	Ремонт подъезда №4	заявление	82914.63	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
6	Ремонт подъезда №3	заявление	83081.53	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
7	Ремонт подъезда №2	заявление	82958.76	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
8	Ремонт подъезда №1	заявление	83844.29	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
9	Ремонт канализации, кв.55	заявление	4907.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№32 декабрь 2025г. (Шамин А.Г.)
10	Ремонт отопления, подъезд №2	аварийная	6899.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№28 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д.46

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт цоколя, фасад	предписание ГЖИ	87549.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
2	Ремонт ХВС, кв.32	заявление	6108.91	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)
3	Герметизация межпанельных швов, кв.60	заявление	37732.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Юрков Е.А.)
4	Ремонт отопления, подъезд №2	аварийная	6899.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№28 декабрь 2025г. (Постолова Л.Ю.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	55.66668	4715	55.66668	4826.33336
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	27.83334	5180.32998	27.83334	5235.99666
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1202.16	21964.74	1296.66	24463.56
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	27.83334	5180.32998	27.83334	5235.99666
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1497.78	24709.98	1557.3	27765.06
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2699.94	46674.72	2853.96	52228.62
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	46674.72	0	46674.72
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-5645.68	0	-5645.68

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.